

## Stutensee, Wohnen am Neise-Areal

*Mehrfachbeauftragung mit vorgeschalteter Präqualifikation 12/2017 - 1. Preis mit Ackermann+Raff*

Das Konzept schafft einen familienfreundlichen naturbezogenen Stadtteil, der über eine hohe Freiraumqualität Gemeinschaft, Identität und Kommunikation fördert und somit die Voraussetzung für eine hohe Wohn- und Lebensqualität im Quartier schafft. Das freiräumliche Konzept fügt sich wie selbstverständlich in die örtliche Situation ein und stellt die Vernetzung zur Ortsmitte sowie den angrenzenden Quartieren und Einrichtungen, wie das Schul- und Sportzentrum oder die Festhalle her. Das Freiraumkonzept setzt sich aus den beiden Elementen Grüne Mitte und Grünzug am alten Kanal zusammen.

Die Grüne Mitte bildet das freiräumliche Herzstück des neuen Quartiers. Der Brunnenplatz bildet dabei die gemeinschaftliche Mitte und fördert die Identifikation mit dem Quartier. Ein Holzdeck in Verbindung mit einem Wassertisch schafft eine hohe Aufenthaltsqualität als Treffpunkt für die Bewohner des Quartiers. Die zentrale Grünfläche nimmt Flächen für Spiel- und Freizeitangebote, wie Kleinkindspiel, Boule oder Generationspiel auf und bietet Betätigungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen und Nationen.

Die Grüne Mitte wird naturnah ausgebildet und nimmt die erforderlichen Ausgleichsflächen für das Gebiet auf. Gleichzeitig übernimmt sie die Funktion eines zusätzlichen Retentionsraumes für das anfallende Regenwasser. Die kleinen Wege zwischen den Baufeldern werden ebenfalls für die Retention und Versickerung des Regenwassers genutzt. Offene Rinnen und Mulden führen das Regenwasser der Grünen Mitte zu.

